



Appartement

2 pièces - 40 m² - RDC - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN003698

PONT-D'AIN (01160)

▪ Dispo le 25/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose dans une maison entièrement rénovée à neuf et sécurisée, ce logement meublé et équipé en RDC.

Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle d'eau avec WC, d'un salon et d'une chambre, ce bien saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son confort. Son plus : un petit balcon donnant sur la nature.

Idéalement situé, proche de toutes commodité et des transports.
Référence : AN003698 - Loyer : 650 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 440,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003698